**VILNIUS TECH BENDRABUČIO NR. 2 (V. GRYBO G. 39, VILNIUS) KETVIRTOJO AUKŠTO PATALPŲ REMONTO TRUMPAS PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS**

Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – VILNIUS TECH) bendrabutis V. Grybo g. 39, Vilniuje, pastatytas 1966 m. Dalis šio pastato sistemų nuo statybos pabaigos nebuvo remontuojamos.

2025 m. numatyta atlikti pastato ketvirtojo aukšto paprastąjį remontą: pakeisti patalpų grindis, duris, perdažyti lubas ir sienas, įrengti pakabinamas lubas, sanitarines kabinas. Remonto metu taip pat numatyta atlikti elektrotechninės, vėdinimo, san. techninės, silpnųjų srovių sistemų įrengimo darbus. Bendras remontuojamųjų patalpų plotas 1220 kv. m.

Remonto metu kitų aukštų gyventojai iškeliami nebus, todėl rangovas turi įsivertinti medžiagų padavimą, statybinių atliekų, šiukšlių nukėlimą savo įsirengtu keltuvu (-ais). Remonto darbus organizuoti taip, kad statybinės dulkės nepatektų į kaimynines patalpas.

Tiekėjas, laimėjęs VILNIUS TECH bendrabučio Nr. 2 remonto darbų konkursą, privalės:

1. Darbus atlikti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
2. Statybos darbus organizuoti taip, kad neremontuojama pastato dalis galėtų būti

eksploatuojama be apribojimų.

1. Kiekvieną savaitę organizuoti statybvietėje gamybinius pasitarimus.
2. Parengti ir pateikti užsakovui pastato naudojimo vadovą. Apmokyti užsakovo

pastatų priežiūros darbuotojus eksploatuoti naujai sumontuotas inžinerines sistemas.

1. Užsakovui pateikti sumontuotų inžinerinių sistemų techninę dokumentaciją.
2. Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti pažymą apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.
3. Vėdinimo įrenginiai turi būti su užraktais.
4. Darbus atlikti per 4 mėn. po sutarties pasirašymo.

PRIDEDAMA:

1. VILNIUS TECH bendrabučio Nr. 2 (V. Grybo g. 39, Vilnius) ketvirtojo aukšto patalpų remonto bendrastatybinių darbų ir sanitarinių prietaisų techninė specifikacija, 19 lapų.
2. VILNIUS TECH bendrabučio Nr. 2 (V. Grybo g. 39, Vilnius) ketvirtojo aukšto Elektrotechnikos paprastojo remonto projektas, byla, 70 lapų.
3. VILNIUS TECH Bendrabučio Nr. 2 (Grybo g. 39, Vilnius) 4 aukšto stebėjimo sistemos įrengimo darbų techninė užduotis, 1 lapas.
4. VILNIUS TECH Bendrabučio Nr. 2 (Grybo g. 39, Vilnius) 4 aukšto priešgaisrinės signalizacijos sistemos (toliau – PGSS) įrengimo techninė užduotis, 2 lapai.
5. Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), Grybo g. 39, Vilniuje paprastojo remonto aprašas. Vėdinimas, byla, 16 lapų.
6. Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), Grybo g. 39, Vilniuje paprastojo remonto aprašas. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas, byla, 20 lapų.
7. 4 Aukšto planas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
8. 1 Aukšto planas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.
9. Vaizdo stebėjimo sistema. 1 Aukšto planas.
10. Vaizdo stebėjimo sistema. 4 Aukšto planas.
11. 4 Aukšto planas, DWG formatu.
12. 4 Aukšto planas, PDF formatu.
13. 4 Aukšto lubų planas, PDF formatu.
14. Kompiuterinio tinklo techninė specifikacija, 3 lapai.
15. Reikalavimai WiFi stotelėms, 1 lapas.